

MOBILIJA INTERIJERI j.d.o.o.,
OIB: 89223431822,
Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 127

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković,
Zagreb, Kninski trg 13
p.p. 91
OIB: 63875916042

Zagreb, 06.06.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
n/r Stečajni sudac

Na poslovni broj St-593/2022

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-593/2022 od 24.10.2023. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te ovime podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, o mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka:

Postupajući po gore navedenom Rješenju utvrđeno je slijedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- Puni naziv društva glasi : MOBILIJA INTERIJERI j.d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
- Skraćeni naziv : **MOBILIJA INTERIJERI j.d.o.o**
- Sjedište društva: Kaštel Sućurac
- Poslovna adresa društva: Cesta dr. Franje Tuđmana 127
- Pravni oblik društva : **jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću**
- OIB: **89223431822**

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 07.09.2018. godine, te je isto upisano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta broj: 060393281.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 eur

Osnivači/članovi društva:

DRAGAN MANDARIĆ, OIB: 67649405816 (Prikaži vezane subjekte)
Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 111
- jedini osnivač d.o.o.,

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- DRAGAN MANDARIĆ, OIB: 67649405816,
Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 111
- zastupa samostalno i neograničeno

Registrirani predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- * proizvodnja namještaja
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje vozila s vozačem
- * iznajmljivanje motornih vozila (rent a car)
- * pranje i poliranje motornih vozila
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * organiziranje putovanja (paket-aranžman i izlet), sklapanje ugovora o njemu i provodjenje istih na plovilu koje je kategorizirano kao plovni objekt nautičkog turizma te omogućavanje povezanih putnih aranžmana bez osnivanja turističke agencije

- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu, u šumi šumoposjednika i u ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja
- * usluge upravljanja plovnom objektom turista i nautičara
- * skladištenje robe
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * organiziranje koncerata, kulturnih i zabavnih priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara i obiteljskih svečanosti
- * organiziranje sajмова, kongresa, simpozija, prezentacija i seminara

Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 10. listopada 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOBILIJA INTERIJERI j.d.o.o., OIB: 89223431822, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 127, sukladno odredbi članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu SZ). U prijedlogu se navodi da dužnik na dan 7. listopada 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 119.350,48 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 1 zaposlenog.

Radi navedenog sud je rješenjem poslovni broj St-593/2022 od 12. 09. 2023. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom.

Na ročištu održanom 17.10.2023. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog direktor društva dužnika bio je suglasan sa otvaranjem stečaja te je naveo da je imovine neznatne vrijednosti.

Društvo je u svom poslovanju koristilo slijedeće žiro račune koji su prema Izvješću o poslovnom subjektu Fininfo.hr u statusu blokade:

- račun broj HR9124020061100890869 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- račun broj HR7424070001100187174 otvoren kod OTP banka Hrvatska

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda naplate kod FINA društvo je od 10.06.2022. godine u neprekidnoj blokadi računa preko 777 dana.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Zaposleni

Prema podacima HZMO-a dužnik na dan 06.06.2024. nema zaposlenih.

Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj

Privremeni stečajni upravitelj poslao je direktoru obavijest o pokretanju prethodnog postupka, sa zahtjevom za dostavu dokumentacije potrebne za utvrđivanje uvjeta za pokretanje stečajnog postupka.

Bivša uprava dostavila je prokazni popis imovine.

Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

1. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-195/2024
Tužitelj: Republika Hrvatska
Tuženik: MObilija interijeri j.d.o.o.
Radi isplate 28.128,10 EUR sa zmk

RH je tužio dužnika s osnova naknade za korištenje poslovnog prostora, tuženik je osporio tužbu u cijelosti. Postupak u tijeku.

2. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-380/2023
Tužitelj: Republika Hrvatska
Tuženik: Mobilija interijeri j.d.o.o.
Radi isplate 90.009,92 EUR sa zmk

Prvostupanjskom presudom od 03.04.2024. godine usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti te tuženiku naloženo iseliti iz poslovnog prostora te platiti RH naknadu za korištenje prostora u iznosu od 90.009,92 eur te naloženo platiti parnični troška od 2.712,00 eur. Dužnik uložio žalbu te se predmet trenutno nalazi na višem sudu.

II. IMOVINA DUŽNIKA

Jedina imovina koju upravitelj može analizirati je knjigovodstvena kategorija imovine iskazana u bilanci za 2022.godinu koje je javno objavljena.

Prema bruto bilanci za 2022 godinu imovina stečajnog dužnika sastoji se:

- Zalihe(trgovačka roba) 15.577,00 eur
- potraživanja 35.276,00 eur
- zajmovi 20.513,00 eur

Prema iskazu uprave dužnika danim na prokaznom popisu imovine društvo nema potraživanja.

Zalihe robe su upitne vrijednosti stoga bi iste trebalo procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Druge imovine nema.

III. OBVEZE DUŽNIKA prema godišnjem financijskom izvješću za zaključno 2022. godinu

Kratkoročne obveze 119.131.00 eur

IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA prethodnog i stečajnog postupka

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

	Mjesečno (eur)	mjeseci	Ukupno(eur)
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	15,00	6	90,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			30,00
Troškovi procjene imovine			500,00
Troškovi puta upravitelja Split – Zagreb – Split x3			360,00
Arhiviranje dokumentacije			1.000,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
Nagrada stečajnog upravitelja prethodni postupak			500,00
UKUPNO:			3.290,00

ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

Kod ovog stečajnog dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

U ovom trenutku imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

Shodno iznesenom u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

da se nad dužnikom otvori stečajni postupak zbog postojanja stečajnog razloga **nesposobnosti za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković